

# 해남 남외리 정하에코프라임 입주자 모집공고 [ 입주자모집공고일 : 2026.12.26(금) ]



## 단지 주요정보

분양문의 1544-0406

주택유형	해당지역		기타지역		규제지역여부	
민영주택	전라남도 해남군 거주자		전라남도 및 광주광역시 거주자		비규제지역	
제당첨제한	전매제한		거주의무기간		분양가상한제	
없음	없음		없음		미적용	
구 분	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일 정	2026.01.05(월)	2026.01.06(화)	2026.01.07(수)	2026.01.13(화)	2026.01.16(금)~ 2026.01.18(일)	2026.01.26(월)~ 2026.01.28(수)
방법	• (PC·모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택 (10:00 ~ 14:00)	• (PC·모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장가입은행 (09:00 ~ 16:00)	• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (10:00~16:30) (주소: 전라남도 해남군 해리 464-1)		

## 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙, 제20조의 규정에 의거 전라남도 해남군 건축허가과-59498호(2025. 12. 24)로 입주자 모집공고 승인
■ 공급위치: 전라남도 해남군 해남읍 410번지 일원
■ 공급규모: 아파트 지하 1층, 지상 13~18층 6개동 총 305세대 (특별공급 173세대/기본주택 32세대, 다자녀가구 32세대, 신혼부부 7세대, 노부모부양 10세대, 생애최초 28세대) 포함 및 부대복리시설
■ 입주시기: 2028년 03월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)
■ 내진설계에 관한사항: 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 VII-0.203g (MMI등급)입니다.
■ 공급대상

(단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	위식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (주택주차장등)	제약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						월반공급 세대수	최종 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기준 주전	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2025000624	01	084.9559A	84A	84.9559	25.7977	110.7536	45.4129	156.1665	52.8110	272	28	28	63	9	25	153	119	17
	02	084.9459B	84B	84.9459	26.4803	111.4262	45.4077	156.8339	52.8048	33	4	4	8	1	3	20	13	2
합계				305	32	32	71	10	28	173	132	19						

(단위: 원, 원)

주택 형태	층	공급 세대수	분양가격			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	
			건축비	대지비	합계		계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
084.9559A (84A)	1층	12	306,500,000	60,500,000	367,000,000	36,700,000	2026.04.19	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	110,100,000
	2층	17	309,500,000	60,500,000	370,000,000	37,000,000		37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	111,000,000
	3층	17	312,500,000	60,500,000	373,000,000	37,300,000		37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	111,900,000
	4층	17	316,500,000	60,500,000	377,000,000	37,700,000		37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	113,100,000
	5층이상	209	320,500,000	60,500,000	381,000,000	38,100,000		38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	114,300,000
084.9459B (84B)	1층	1	295,510,000	61,490,000	357,000,000	35,700,000		35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	107,100,000
	2층	2	297,510,000	61,490,000	359,000,000	35,900,000		35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	107,700,000
	3층	2	300,510,000	61,490,000	362,000,000	36,200,000		36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	108,600,000
	4층	2	304,510,000	61,490,000	366,000,000	36,600,000		36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	109,800,000
	5층이상	26	308,510,000	61,490,000	370,000,000	37,000,000		37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	111,000,000

분양대금 납부개과 및 방법													
구 분											금융기관	계약번호	예금주
분양대금 납부개과											광주은행	1107 - 021 - 906079	(주택도시보증공사 광주전남지사)

(예: 101동 1001호 흥길동 → 101동1001호 흥길동)

■ 신청자격 및 입주자 선정방법

■ 특별공급 공급세대수

기관추천 특별공급	구 분(약식표기)		84A	84B	합 계
	국가유공자	6	1	7	
	장기복무 제대군인	5	1	6	
	10년 이상 장기복무군인	5	1	6	
	장애인	4	-	4	
	전라남도	3	-		